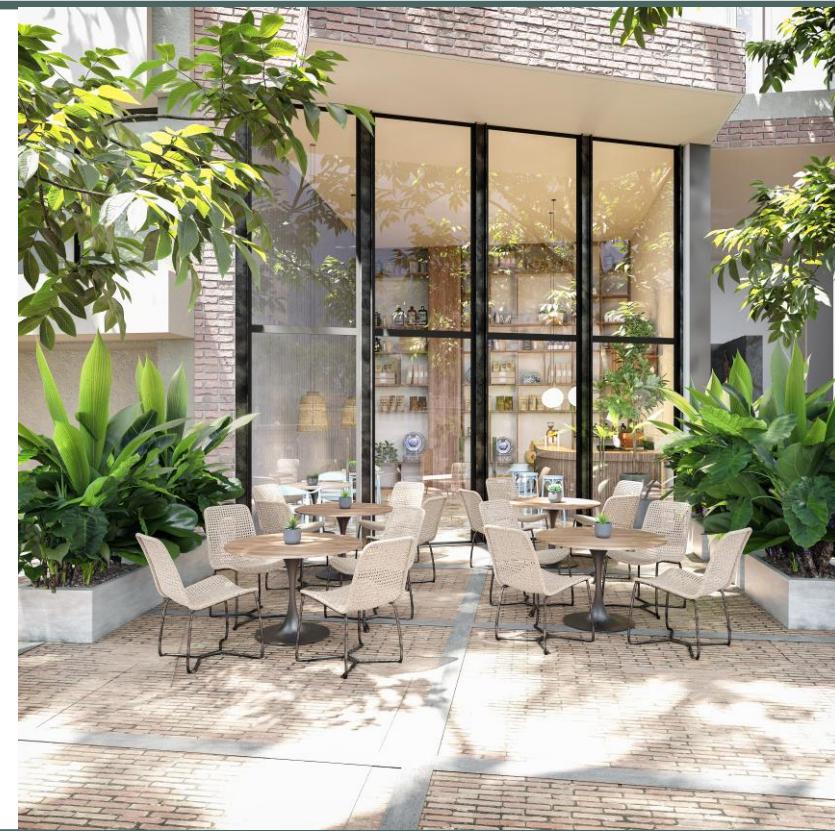




**LOCAL  
O1**

**83,15 m<sup>2</sup> construidos**  
**74,56 m<sup>2</sup> privados**



**Precio**

**\$831.500.000**

1 baño



06/07/2021

## Acabados

Altura libre piso 1: 4.40m

Altura libre semisótano: 2.76m

Piso afinado en concreto con 1.5cm para acabado. Piso de baño enchapado.

Muros pañetados y pintados

Cielo raso: torta inferior pintada (tubería descolgada en semisótano)

Ventanería en hierro negro mate. Puertas batientes en piso 1, puertas correderas con baranda exterior en semisótano.

Esta cotización tiene vigencia de 5 días y es sujeta a disponibilidad.

Los diagramas, renders, planos, dimensiones, diseños y especificaciones descritos pueden ser modificados a discreción del desarrollador sin previo aviso. Este material es de carácter conceptual y solo debe tomarse como representación del diseño final.



06/07/2021

## Instalaciones

Punto y registro de gas en cocina (semisótano)

Tablero eléctrico e instalaciones eléctricas con capacidad hasta 30 KVA (se entrega con 3KVA y se debe pedir aumento de carga a Condensa)

Puntos hidrosanitarios en baño y cocina (semisótano)

Ducto de ventilación a cubierta de 30cmx 80cm

Punto eléctrico para salva escalera

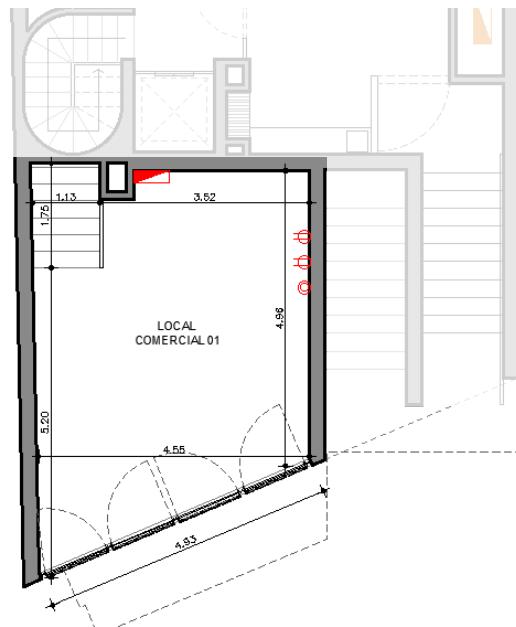
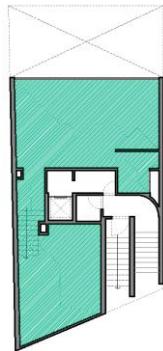
Toma a 220v, toma 110v y roseta de iluminación en piso 1

Esta cotización tiene vigencia de 5 días y es sujeta a disponibilidad.

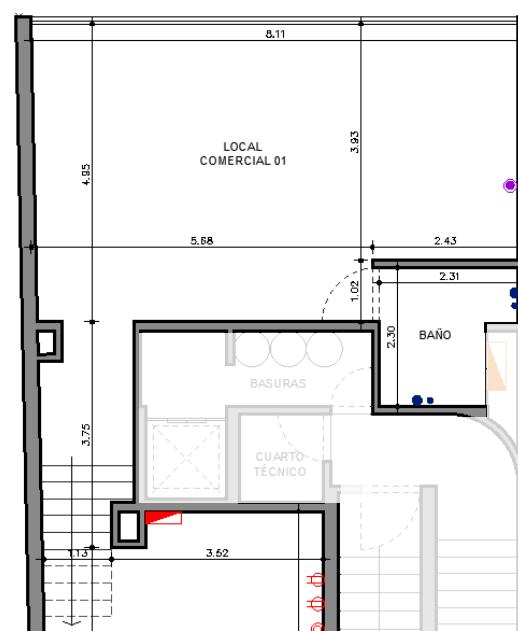
Los diagramas, renders, planos, dimensiones, diseños y especificaciones descritos pueden ser modificados a discreción del desarrollador sin previo aviso. Este material es de carácter conceptual y solo debe tomarse como representación del diseño final.



**Planos**



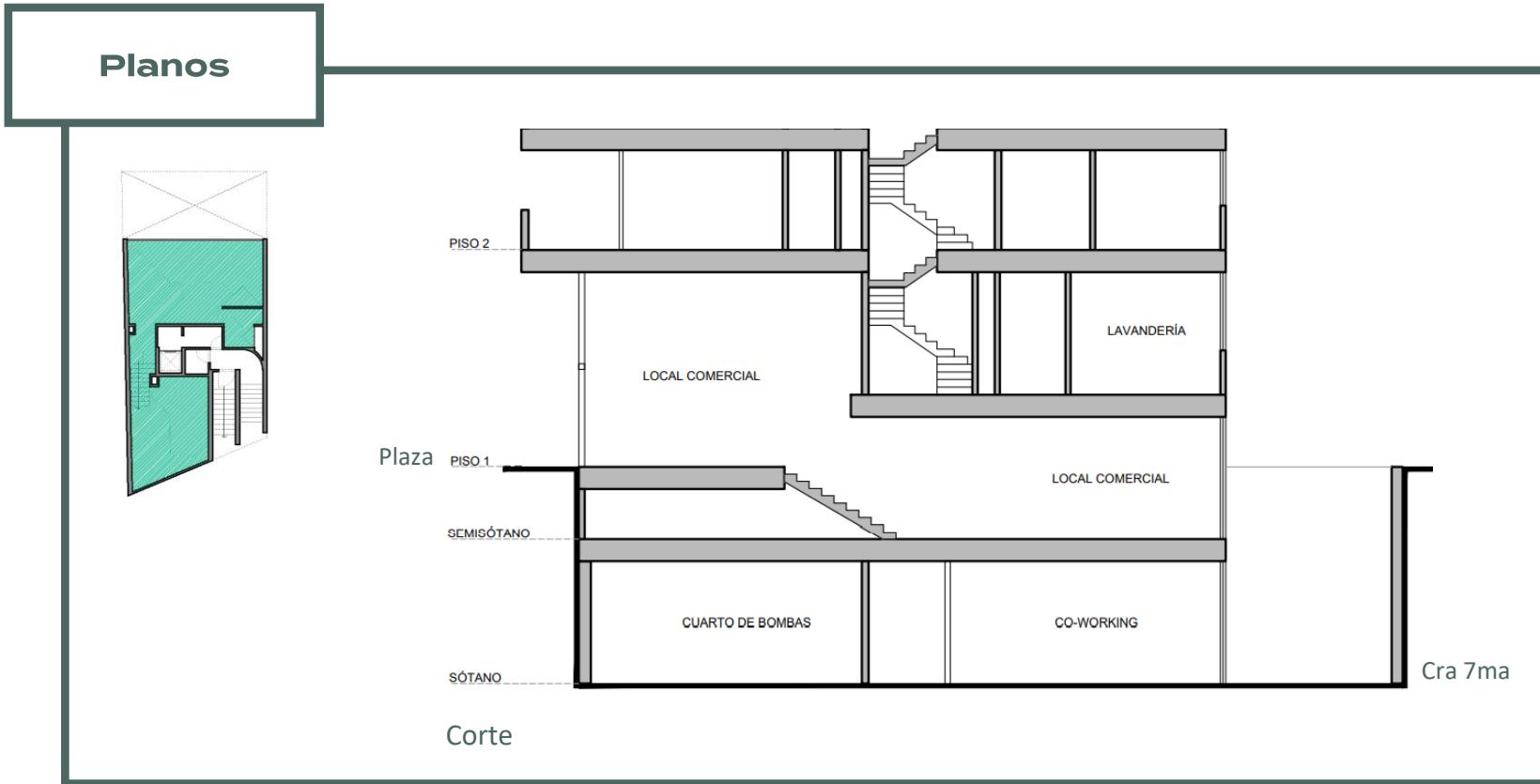
Piso 1



Semisótano

Esta cotización tiene vigencia de 5 días y es sujeta a disponibilidad.

Los diagramas, renders, planos, dimensiones, diseños y especificaciones descritos pueden ser modificados a discreción del desarrollador sin previo aviso. Este material es de carácter conceptual y solo debe tomarse como representación del diseño final.



Esta cotización tiene vigencia de 5 días y es sujeta a disponibilidad.

Los diagramas, renders, planos, dimensiones, diseños y especificaciones descritos pueden ser modificados a discreción del desarrollador sin previo aviso. Este material es de carácter conceptual y solo debe tomarse como representación del diseño final.



06/07/2021

### Cuotas

1/07/2021	Separación	5.000.000
15/07/2021	Cuota 1	40.950.000
15/08/2021	Cuota 2	40.950.000
15/09/2021	Cuota 3	40.950.000
15/10/2021	Cuota 4	40.950.000
15/11/2021	Cuota 5	40.950.000
15/12/2021	Cuota 6	40.950.000
15/01/2022	Cuota 7	40.950.000
15/02/2022	Cuota 8	40.950.000
1/03/2022	<u>Escritura</u>	<u>498.900.000</u>
	TOTAL	831.500.000

Esta cotización tiene vigencia de 5 días y es sujeta a disponibilidad.

Los diagramas, renders, planos, dimensiones, diseños y especificaciones descritos pueden ser modificados a discreción del desarrollador sin previo aviso. Este material es de carácter conceptual y solo debe tomarse como representación del diseño final.